



PROJEKČNÍ KANCELÁŘ
Projekt stav, spol. s r.o.
Želivského 2227
356 01 Sokolov

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Akce: OPRAVA FASÁDY

Dokumentace v rozsahu pro stavební řízení

Datum: 03/2017

Vedoucí projektant: Ing. Martin Volný

Odpovědný projektant: Ing. Martin Volný

Vypracoval: Ing. Martin Volný

ÚVODNÍ ÚDAJE

A.1 Identifikační údaje:

A.1.1 Údaje o stavbě:

A.1.1.a) - Název stavby:	OPRAVA FASÁDY
A.1.1.b) - Místo stavby:	SOŠ Stříbro, Benešova 508, 349 01 Stříbro
A.1.1.c) - Předmět dokumentace:	Dokumentace v rozsahu pro stavební řízení

A.1.2 Údaje o žadateli:

A.1.2.c)	SOŠ Stříbro Benešova 508 349 01 Stříbro
----------	--

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace:

A.1.3.a)	Projekt stav, spol. s r.o., Želivského 2227, 356 01 Sokolov IČ: 497 87 942; DIČ: CZ 49787942 tel.: +420 359574086, e-mail: projektstav@volny.cz, www.projektstav.cz
A.1.3.b)	Ing. Martin Volný, ČKAIT 0300980, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
A.1.3.c)	<u>Stavební:</u> Ing. Martin Volný, ČKAIT 0300980, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (Projekt stav, spol. s r.o.)

A.2 Seznam vstupních podkladů:

Podkladem pro zpracování PD byl požadavek investora, snímek a výpis z KN. Před zahájením projektových prací byl proveden průzkum krovu z hlediska zásadnějšího poškození fasády (viz. příloha). Všechny navrhované práce budou prováděny na stávajícím objektu v ulici Benešova č.p. 508, 349 01 Stříbro.

A.3 Údaje o území:

A.1.3.a) - rozsah řešeného území:

Projektová dokumentace řeší opravu defektů fasády a nové barevné pojednání stávajícího objektu čp. 508 ve městě Stříbro, ulici Benešova.

Objekt čp. 508 se nachází na pozemku parc. číslo 700 v k.ú. Stříbro. Stavební úpravami nedojde ke zvýšení půdorysných rozměrů, tj. nedojde ke zvýšení zastavěnosti pozemku.

A.1.3.b) - dosavadní využití a zastavěnost území:

Stávající objekt je využit jako škola.

A.3.c) - údaje o odtokových poměrech:

Stavbou nebudou odtokové poměry měněny, ani do nich nebude zasahováno.

A.3.d) - údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas:

Navržené stavební úpravy jsou na stávající budově. Stavba je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

A.1.3.e) - údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací:

Navržené stavební úpravy jsou na stávající budově. Bude zachován stávající stav.

A.3.f) - údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:

Stavba je stávající, dojde pouze k opravě defektů fasády a bude proveden nový nátěr. S ohledem na lokalitu, budou barevné odstíny konzultovány s OPP MÚ Stříbro.

A.3.g) - údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:

Všechny případné podmínky a požadavky ze stanovisek a vyjádření dotčených orgánů jsou splněny, resp. nebyly vzneseny.

A.3.h) - seznam výjimek a úlevových řešení:

Nebyly řešeny žádné výjimky.

A.3.i) - seznam souvisejících investic:

Stavba, resp. stavební úpravy nevyžadují podmiňující investice.

A.3.j) - seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby:

Netýká se.

A.4 Údaje o stavbě:

A.4.a) - nová stavba nebo změna dokončené stavby:

Navrhovanými stavebními úpravami nedojde ke změně stávající stavbě. Dojde k opravě defektů fasády a bude proveden nový nátěr.

A.4.b) - účel užívání stavby:

Stavba (objekt) je v současné době užívána jako škola.

A.4.c) - trvalá nebo dočasná stavba:

Stavba bude trvalá.

A.4.d) - údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.):

Stavba (objekt) nepodléhá ochranně vyplývající z jiných právních předpisů. Stavba je umístěna v dálkových pohledech památkové zóny a bude konzultována s OPP MÚ Stříbro.

A.4.f) - údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:

Během projednání projektu k stavebnímu povolení nevystaly jakékoliv požadavky, které by vyplývaly z jiných právních předpisů.

A.4.g) - seznam výjimek a úlevových řešení:

Nebyly vydány žádné výjimky.

A.4.h) - navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.):

Netýká se.

A.4.i) - základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.):

Netýká se.

A.1.4.j) - základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy):

- Předpokládané zahájení výstavby: - 06/2017.
- Předpokládaná lhůta výstavby: - 08/2017.

A.4.k) - orientační náklady stavby:

Celkové orientační náklady na kompletní realizaci celého díla jsou odhadnuty na cca 3.000.000,- Kč vč. DPH.

A.5 Členění stavby na objekty a tech. a technolog. zařízení

Stavba nebude členěna na více staveb a objektů.

Pozn. Průvodní zpráva je zpracována v rozsahu přílohy k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, ve znění pozdější předpisů.

V Sokolově: 03/2017

Vypracoval: Ing. Martin Volný